

FITXA RESUM

TÍTOL	PROJECTE EXECUTIU DE LES ACTUACIONS NECESSÀRIES PER A GARANTIR EL CORRECTE FUNCIONAMENT DE L'APARCAMENT DEL PORTAL DE SANT ROC DE TERRASSA		
PROMOTOR:	Societat Municipal Egarvia S.A. de l'Ajuntament de Terrassa		
REDACTORS:	DOPEC SL		
PRESSUPOST:	Import de les obres (sense iva):	10.715.233,88 €	
	Import de les obres (iva inclòs):	12.965.433,00 €	
FASES TRAMITACIÓ	Aprovació inicial		

ANTECEDENTS

Al 2019 es va ordenar el tancament de l'aparcament per a poder realitzar actuacions d'emergència, incloent apuntalaments en totes les seves plantes i reforços concrets per a garantir el pas necessari de vehicles (a la zona de la Rambla d'Ègara i en els girs entre els carrers Cisterna, Vall i Major).

Posteriorment es va encarregar un avantprojecte i un projecte bàsic.

Aquest mes de febrer es portarà a tramitar l'aprovació inicial del projecte executiu. Tot seguit, s'iniciarà la licitació de les obres.

DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES:

El projecte preveu la construcció del nou aparcament del Portal de Sant Roc en el mateix emplaçament de l'aparcament anterior. L'objectiu de les actuacions previstes al projecte és l'execució d'un aparcament nou.

L'aparcament tindrà 3 plantes i unes dimensions generals de 125 metres de llarg i 17 metres d'ample, amb un tram de 20 metres d'ample a la planta -1. Hi haurà un passadís ampli de 7 metres que compta amb dos carrils centrals per a la circulació dels vehicles amb dos passadissos de vianants per cada costat. A la planta -1 hi ha 6 places de vehicle elèctric i 6 places de mobilitat reduïda. Les dimensions de les places de turisme són de 2,5x5m i, les de dues rodes, de 1x2m.

Els forjats seran de secció mixta i tindran un gruix de 30cm cada un, mentre que la coberta serà de 40cm de gruix. L'alçada entre forjats serà de 2,55m per planta, deixant un gàlib en tot l'aparcament de 2,20m.

Durant les obres, es definirà un tancament amb lones personalitzades al llarg de tot el perímetre de l'aparcament. Es deixarà un pas lliure mínim de 1,8m garantint l'accés reforçat amb il·luminació a tots els comerços i l'accessibilitat per totes les persones.

Es reforçarà la informació dels comerços que hi ha més propers a les obres, posant imatges d'aquests als dos extrems de l'aparcament. I s'inclouen dues càmeres que garantiran la seguretat dels passadissos i unes altres que gravaran l'evolució de l'obres.

Durant els obres, es minimitzarà la pols amb regs continus i es netejaran diàriament els accessos a les obres pel moviment de la maquinària.

De l'aparcament actual se n'aprofiten els murs perimetrals i la base de paviment inferior.

S'enderroquen al llarg de les diferents fases d'obra: els pilars, els forjats intermitjos i la coberta existents de tot l'aparcament.

La metodologia constructiva consisteix en la definició de les següents fases:

Fase 1:

Es perforen els forjats existents (1.3m x 1.3m) per permetre l'execució dels pilots de fonamentació que formaran part de la nova estructura, amb una profunditat prevista d'uns 24m.

Per a què es pugui col·locar la maquinària a sobre de la coberta, s'assegura l'estructura existent reforçant totes les plantes soterrades en la seva zona central amb uns 300 nous puntals (capacitat de 20T cadascun) durant uns 6 mesos.

Tot seguit, es col·loquen uns pilars metàl·lics de 0.3x0.5m², formigonats interiorment.

Fase 2:

A continuació s'enderroca la coberta existent i la part de mur perimetral adjacent. Després es construeix l'entramat metàl·lic de la coberta i del forjat -1. Posteriorment, aquests actuen ja com a puntals dels murs perimetrals, i es demol el forjat -1 existent.

Fase 3:

Posteriorment, es construeix l'entramat metàl·lic de la planta -2 i després s'enderroca el forjat existent de la planta -2.

Fase 4:

Es col·loquen les prelloses i es formigona superiorment cada forjat fins a completar el cantell de 30cm; des de la planta inferior cap a la superior, deixant la cara inferior dels forjats amb l'acabat llis de la prellosa. Finalment, es farà el mateix en la coberta, amb un cantell de 40cm de gruix en aquest cas.

Com a resultat final, l'aparcament quedarà completament sustentat per una nova estructura, amb una configuració més eficient i amb millors condicions d'ús, mantenint al mateix temps la compatibilitat amb l'entorn urbà existent i facilitant la futura urbanització.

Les obres de l'aparcament inclouen també el desplaçament del centre de transformació elèctrica d'e-distribució, que actualment es troba a la planta -3 de l'aparcament. Aquest es farà de nou a la planta -1, garantint un millor accés dels serveis de subministrament tècnics.

Com a sistema antiincendis per donar compliment a la nova normativa, el nou aparcament comptarà amb ruixadors a cada planta, subministrats per un dipòsit d'aigua de 65m³ a la planta -3, a més de boques antiincendis, extintors, detectors, alarmes i senyalització.

DADES O XIFRES RELLEVANTS

Places turismes: 182 + 3*

Places dues rodes: 37

Places totals: 182 + 37 + 3* = 219 + 3* vehicles

* Zona accés c/Vinyals

Planta	Turisme	Turisme càrrega elèctrica	Turisme mobilitat reduïda	Dues rodes
Planta -1	32	6 (ampliable futur)	6	18 (bicicletes)
Planta -2	66	-	-	10
Planta -3	72	-	-	9
TOTAL:	170	6 (ampliable futur)	6	37
TOTAL TURISMES	182 + 3*			
TOTAL VEHICLES DUES RODES	37			
PLACES TOTALS APARCAMENT	182 + 37 + 3* = 219 vehicles + 3*			

Per a la realització de les obres previstes es preveu un termini d'execució global dels treballs de **24 mesos**. Es preveu que l'inici de les obres pugui ser a **principis del 2027**.

DESENVOLUPAMENT FUTUR

Posteriorment a les obres de l'aparcament, està prevista la urbanització de la plaça del Portal de Sant Roc mitjançant concurs de projectes.

Actualment, el Concurs de projectes de la reurbanització de l'àmbit del Portal de Sant Roc al barri del Centre, a Terrassa, es troba en tràmits d'inici de licitació. El guanyador del concurs té inclòs també el disseny i conducció d'un procés participatiu del futur projecte per donar a conèixer a la ciutadania el resultat del concurs, recollir les seves aportacions i incorporar les que siguin pertinents en el projecte definitiu.

Per altra banda, el nou aparcament està dissenyat per a ser compatible amb la futura connexió per túnel amb l'aparcament de la Plaça Vella a través de la planta -1.

ESTRATÈGIA EN LA QUE S'EMMARCA

El projecte del nou aparcament soterrat al Portal de Sant Roc s'inscriu en l'estratègia municipal de millora de la mobilitat al centre de Terrassa i de suport a l'activitat comercial.

Tenint en compte que des del 2019 l'aparcament del Portal de Sant Roc està tancat, amb la seva nova posada en funcionament permetrà incrementar l'oferta actual d'estacionament de manera ordenada i accessible, reduint la pressió de vehicles que actualment aparquen en altres aparcaments soterrats o en superfície, afavorint una mobilitat més eficient.

Ahora, la recuperació d'aquest equipament amb la seva reurbanització, històricament rellevant per al centre de la ciutat, contribuirà a facilitar l'accés als comerços i serveis de l'entorn, reforçant la seva competitivitat i la vitalitat econòmica del centre.

La construcció del nou aparcament és una acció clau per consolidar un model de centre ciutat més accessible, competitiu i sostenible, assegurant alhora una gestió eficient i moderna de l'estacionament.

Conjuntament amb el tràmit de l'aprovació inicial del projecte executiu de l'aparcament, es proposaran els següents acords amb la societat municipal Egarvia S.A. de l'Ajuntament de Terrassa per a la gestió directa de la construcció i explotació de l'aparcament:

- Encarregar a EGARVIA S.A. la gestió directa de la construcció i explotació de l'aparcament subterrani del Portal de Sant Roc, de conformitat amb l'article 211 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya.
- Adscriure a EGARVIA S.A. el subsòl del Portal de Sant Roc, necessari per la construcció de l'aparcament, de conformitat amb l'article 214.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya.
- Constituir a favor de la societat EGARVIA S.A. un dret real d'aprofitament, consistent en el dret d'edificació o subedificació, respecte el subsòl del Portal de Sant Roc.

ALTRES (APORTACIONS VEÏNALS, QUEIXES, NECESSITATS SOLUCIONADES....)

- Accessos a l'aparcament: L'entrada i sortida de l'aparcament es durà a terme per la Rambla, de manera que sigui el més directa i intuïtiva possible. Es deixarà prevista una segona sortida pel carrer Vinyals per si fos necessària en un futur, principalment en el cas que es connectés l'aparcament amb el de la Plaça Vella.
- L'entrada per Rambla preveu la possible concentració de vehicles sense obstaculitzar el trànsit, a més d'una nova regularització per semàfor per a garantir la convivència amb els vianants de la zona.
- Sortides de vianants: Es preveuen dues sortides amb escales i ascensor per a 8 persones al Portal de Sant Roc, una més propera a Rambla i una propera al carrer Major, afavorint l'accessibilitat i la proximitat al comerç de la zona. Els elements seran el màxim de transparents possible.
- Previsió filtracions d'aigua: Es preveu un sistema de impermeabilització a la coberta per a reduir les filtracions d'aigua a l'aparcament, es segellaran puntualment els murs perimetrals i hi haurà un sistema de recollida i bombeig per a conduir les aigües que puguin entrar cap a la xarxa de clavegueram.
- Seguretat edificis de la zona: Es garantirà en tot moment la seguretat dels edificis de la zona mitjançant el procés constructiu proposat i la monitorització durant les obres. Es farà d'un plapis 3D i hi haurà un pla d'auscultació per a incrementar el control durant les obres.
- Reducció de la pols durant les obres: Es prendran mesures per a reduir la pols durant les obres, com la neteja de les rodes dels vehicles mitjançant rampes humides i aspersors d'aigua, especialment en períodes de demolició.
- Tancament de les obres: S'adaptaran en tot moment les tanques d'obres per a deixar el màxim d'espai per a vianants, garantint itineraris accessibles propers als comerços. També es preveuen lones personalitzades amb imatges dels comerços de la zona i amb imatges de com serà la urbanització acabada. Està prevista una major il·luminació i càmeres de seguretat durant les obres.
- Desviament de trànsit durant les obres: Es preveu desviar el trànsit del c/ Major pel carrer Cisterna (Nord) i Iscle Soler. El trànsit de Rambla es mantindrà obert adaptant-ne el traçat.