

INFORME DE VIABILITAT DE LA PROMOCIÓ I POSTERIOR GESTIÓ D'UN APARCAMENT AL SUBSÒL DEL PORTAL DE SANT ROC PER PART DE L'EMPRESA MUNICIPAL EGARVIA SA

I.- ANTECEDENTS:

1. APARCAMENT PREEXISTENT. 1970-2020

L'Ajuntament de Terrassa, segons acord plenari del 3 d'abril de 1970, va convocar un concurs per a atorgar la concessió de la construcció i explotació de l'aparcament soterrat per a turismes en el Portal de Sant Roc.

El 2 d'octubre de 1970 es signa l'acord per a la concessió de la construcció i explotació de l'aparcament soterrani amb l'empresa Aparcamientos Subterráneos de Tarrasa, S.A. (ASTASA) per un període de 50 anys.

En data 5 de juny de 1973 es van recepcionar definitivament les obres corresponents al Projecte de l'aparcament del Portal de Sant Roc.

A falta de pocs anys per a què finalitzés la concessió, l'Ajuntament de Terrassa va fer una avaluació de l'estat en què es trobava l'aparcament. Es va comprovar que l'estructura presentava una deformació important dels forjats intermitjos de l'aparcament i un estat de fissuració i de filtracions important a la coberta, pel què es van encarregar tot un seguit d'avantprojectes sobre el seu estat estructural i després d'una llarga investigació, es va concloure que l'estructura de l'aparcament, i de la seva coberta especialment, no oferia les garanties de seguretat necessàries per a permetre el pas ni de vehicles ni de persones per la seva part superior.

El 31 de juliol de 2019 es va tancar l'aparcament del Portal de Sant Roc, per deficiències estructurals.

A partir d'aquest moment, l'Ajuntament de Terrassa va realitzar les actuacions d'emergència necessàries per a garantir la seguretat de la coberta de l'aparcament, adaptades a les necessitats d'ús de l'espai públic sobre la coberta, en cada cas.

Concretament, es van realitzar tres actuacions importants:

- Actuació 1: Reforç estructural de la coberta en la cantonada dels carrers Major i Cisterna, per garantir el pas dels vehicles en aquesta zona.
- Actuació 2: Col·locació de puntals addicionals interiors a la zona central de la coberta de l'aparcament soterrat per a garantir el pas de les persones, i excepcionalment l'accés i estacionament en un espai reservat pel camió de bombers en cas que fos necessari
- Actuació 3: Reforç estructural de la coberta a la zona de la Rambla d'Ègara, per garantir el pas de vehicles en aquesta zona.

Aquestes tres actuacions van finalitzar en data 18 de març de 2020, i durant aquest temps, fins a l'actualitat, s'ha estat fent seguiment tècnic de l'estat de l'estructura i el manteniment necessari per garantir condicions de seguretat, assumint-ne el cost corresponent. S'adjunta el detall de les obres i actuacions executades i del seu import:

CONCEPTES		Import (IVA inclòs)
1	Reparació d'un tram de coberta de l'aparcament del Portal de Sant Roc, sota confluència dels c. Major amb c. Cisterna.	163.463,31 €
2	Càlcul de la situació dels puntals necessaris per tal que la coberta de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa (ref. 0119-06-05)	5.082,00 €
3	Reforç puntals Bombers - Càlcul de la situació dels puntals necessaris per tal que la coberta de l'aparcament soterrat del Portal de Sant Roc pugui assolir l'acció del camió de bombers	2.178,00 €
4	Memòria valorada de la solució constructiva d'un reforç d'un tram de la llosa superior, que inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut. Inclou la direcció d'obra i la seguretat i salut.	18.101,60 €
5	Càlcul de la solució de reforç pel tram de la coberta de l'aparcament de Sant Roc que passa sota el carrer Cisterna.	3.085,50 €
6	Puntal Europeu (reforç puntals zona central)	140.117,81 €
7	DO+Coordinació Seguretat i Salut puntals aparcament	2.823,38 €
8	Càlcul del projecte de reforç de la part de la coberta sota la Rambla d'Egara de l'aparcament soterrat del Portal de Sant Roc de Terrassa (ref. 0119-06-04)	2.904,00 €
9	Direcció d'Obra + Coordinació Seguretat i Salut	2.621,62 €
10	Obra reforç coberta Rambla d'Egara	58.925,51 €
11	Recàlcul del reforç del costat de la Rambla Egara pel canvi de gruix de terres observat durant l'execució de les obres.	968,00 €
Total:		400.270,73 €

2. EL PLA DE MOBILITAT URBANA I PREVISIONS DE NOU APARCAMENT.

El Pla de Mobilitat Urbana 2016-2021, prorrogat fins a disposar del nou PMUS que en aquests moments està en fase de tramitació, defineix que una de les accions a desenvolupar en l'àmbit de l'aparcament, és la de potenciar l'ús d'aparcaments públics fora de la calçada, especialment al quadrat central de la ciutat.

Amb la intenció de disposar per a la ciutat d'un nou aparcament en aquest mateix emplaçament, que doni servei a aquelles persones que es desplacen al centre amb vehicle privat, i que ha de permetre també dinamitzar el centre comercial de Terrassa i l'actual zona de vianants, es veu la necessitat d'estudiar aquesta possibilitat, a partir de la redacció d'un avantprojecte de la construcció de la infraestructura, i d'un estudi de demanda i de viabilitat econòmica amb la doble vessant: demanda residencial de l'entorn i demanda forana de l'entorn.

3. AVANTPROJECTE I ESTUDI DE VIABILITAT.

L'Ajuntament de Terrassa va encarregar la redacció de l'avantprojecte, en el que es conclou que la millor opció es la de mantenir les 3 plantes soterrades d'aparcament, i en el que es preveu un cost de construcció d'11,2 M€, sense tenir en compte el cost d'urbanització de l'espai públic de la superfície, que ha d'anar a càrrec de l'Ajuntament.

Amb aquestes dades, es va encarregar un estudi de demanda i viabilitat econòmica, que va ser lliurat al març de 2023 per la consultora MCrit.

En aquest estudi es va avaluar l'opció de que fos construït i operat en règim de concessió d'obres que contempli la construcció i posterior explotació per un termini que pot arribar fins als 40 anys, i es descarta, en un primer moment, la connexió d'aquest aparcament del Portal de St. Roc amb l'existent de la Plaça Vella, tot i que es pot preveure en un futur, pel sobre cost que pot representar en aquest moment i que faria inviable l'operació.

L'aparcament de la P. Vella està concessionat a l'empresa SOCIETAT D'APARCAMENTS DE TERRASSA, SA (SATSA), que es una societat mercantil d'economia mixta constituïda per iniciativa pública de l'Ajuntament de Terrassa per a dur a terme l'activitat econòmica destinada a la prestació del servei d'aparcament públic subterrani de vehicles, en la que l'Ajuntament va aportar al capital social la concessió del servei i ostenta el 10,75% de les accions. Aquestes accions van ser aportades per l'Ajuntament a EGARVIA, SA, que es l'actual sòcia de SATSA juntament amb la CAMBRA OFICIAL DEL COMERÇ I LA INDÚSTRIA DE TERRASSA, amb un 1,2%, i el soci majoritari SABA Aparcaments SA, amb un 88,05% del capital.

Es tracta d'un aparcament en el subsol de la Plaça Vella, que es desenvolupa en 3 plantes, que compta amb 280 places de vehicle i 9 de motos que s'explota en règim de rotació, abonats i concessió, i la concessió del servei es va establir per un termini de 50 anys, que finalitzen l'1 de juliol de 2044.

L'estudi d'MCrit avalua la rendibilitat financera des del punt de vista d'una empresa operadora d'aparcaments que s'encarregués d'assumir els costos de construcció, operació manteniment i cànon, i gestionés es ingressos derivats de les tarifes per rotació i abonaments.

Aplicant el màxim període concessional de 40 anys, i sense aplicació de cànon, els resultats de l'anàlisi del cost benefici financer resulten, en funció de l'escenari de rendibilitat:

- Escenari baix: rendibilitat negativa del 0%
- Escenari Alt: rendibilitat de l'1%
- Escenari Molt Alt: S'obtindria una TIR del 6%, amb un capital inicial del 20% i la resta a préstec sota les condicions previstes en l'estudi. Tenint en compte que aquest escenari molt alt es considera excessivament optimista.

S'aconseguiria fer el projecte viable (amb TIR del 1, 3 i 10% respectivament, segons l'escenari) amb l'aportació a fons perdut per part de l'Ajuntament de 2 M€.

En aquest estudi tampoc es té en compte el cost de la reurbanització de l'espai en superfície, es a dir, la nova urbanització del Portal de Sant Roc i del carrer Major, que en qualsevol cas es preveu a càrrec de l'Ajuntament.

4. ANÀLISI DE LES DIFERENTS OPCIONS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE I LA SEVA EXPLOTACIÓ.

A partir d'aquestes premisses, es van estudiar totes les diferents opcions jurídicament viables per tirar endavant aquest projecte, que son:

A.- Gestió Indirecta:

- Privat:
 - Concessió d'obres (Llei 9/2017 LCSP)
 - Concessió demanial (Decret 336/1988, Reglament de Patrimoni dels Ens Locals RPEL)

- Públic-Privat: La vigent Llei de Contractes del Sector Públic ja no permet la constitució de noves empreses mixtes amb capital majoritàriament privat.

B.- Gestió Directa:

Promoció i explotació pel propi Ajuntament a través dels seus instruments: Serveis Municipals i Empreses

Adscripció del bé de domini públic a Empresa Municipal per a la construcció i explotació de l'aparcament.

5. CONSULTA PRERELIMINAR DE MERCAT.

Valorant la possibilitat d'optar per la gestió indirecta, es va plantejar i tramitar una Consulta Preliminar al Mercat per poder comptar amb l'expertesa de possibles empreses del sector que poguessin estar interessades en tirar endavant aquest projecte.

L'única empresa que va mostrar el seu interès en concórrer en una possible licitació va ser SABA, que va presentat un primer escrit de resposta en data 8 d'abril de 2024 en el que, en el que considerava, com a única proposta possible, la de connectar i gestionar com una sola unitat els aparcaments de Sant Roc i de Plaça Vella.

Aquesta opció requereix la recuperació de la concessió de l'aparcament de Plaça Vella, gestionat per SATSA, tot i que en la documentació aportada no van incloure ni el major cost previst de les obres ni el valor del rescat de la concessió, malgrat tractar-se de dos elements essencials per poder valorar la seva proposta.

Si que feien esment a que, per "viabilitzar econòmicament el projecte", s'havia d'incloure, en el perímetre de l'operació, altres aparcaments de la societat municipal EGARVIA i la gestió de l'estacionament regulat (zona blava), també operada per EGARVIA.

En aquest primer document SABA no aportava informació tècnica que justifiqui la inviabilitat del projecte tal com s'ha plantejat per part de l'Ajuntament, ni cap estudi econòmic financer.

Posteriorment, SABA va complementar la informació amb un segon escrit, presentat en data 23 de maig de 2024, en el que manifestava, bàsicament, que:

- La unificació dels dos aparcaments de manera física requeriria una actualització a norma de les actuals instal·lacions i equipaments de l'aparcament de Pl. Vella, actuacions i costos que l'avantprojecte no incorpora.
- L'estimació preliminar teòrica d'un import de rescat de l'aparcament de Pl. Vella, tenint en consideració els anys pendents de concessió, és d'uns 8 M €.
- S'haurien d'actualitzar els costos de projecte previstos en l'avantprojecte i algunes de les premisses previstes per MCRIT en l'estudi de viabilitat.
- Amb un VAN del 10%, surt un resultat negatiu d'entre 10,1M€ i 11,8M€, segons l'escenari que es vulgui tirar endavant (amb 2 o 3 plantes soterrani) en el nou aparcament del Portal de St. Roc.

I **concloïa** que, per a viabilitzar aquest aparcament, les alternatives que s'haurien de considerar per part del Consistori serien:

1. Assumir part del cost de la construcció
2. Incloure dins de la licitació de la construcció i explotació de l'aparcament altres actius que aportin valor.

Davant d'aquest resultat de la Consulta Preliminar de Mercat, que fa inviable l'opció de la gestió indirecta mitjançant la fórmula concessional, es va analitzar la possibilitat de tirar-ho endavant de forma directa, amb els recursos pròpia de l'Ajuntament i del seu sector empresarial.

II.- GESTIÓ DIRECTA: EGARVIA SA

1. INSTRUMENT MUNICIPAL.

EGARVIA SA es una empresa de capital íntegrament municipal, que des d'aquest mes de gener de 2026, manté les línies d'activitat pròpies del sector de l'estacionament de vehicles, després de que el servei de Grua hagi estat integrat a l'Ajuntament en compliment de l'acord del Ple Municipal de data 18 de juliol de 2025.

Així doncs l'activitat productiva i l'objecte social d'EGARVIA, com a instrument de gestió al servei de la política de circulació i de transport del Municipi de Terrassa, es concreten actualment en:

- La regulació, la vigilància de l'estacionament de superfície, la proposta de creació de noves àrees d'estacionament i llur explotació. (Secció d'estacionament regulat)
- La compra i venda, construcció, gestió, explotació o promoció d'immobles destinats a aparcaments de vehicles i altres promocions immobiliàries i altres matèries connexes, complementàries o accessòries de les indicades.

Aquí s'inclouen actualment la gestió dels aparcaments de l'Avinguda Barcelona, Plaça del Progrés, Lluís Companys, Primer de Maig, Vapor Universitari i Sant Leopold, i la instal·lació i gestió de Punts de Recàrrega de Vehicles Elèctrics. També es titular d'accions de les empreses mixtes d'aparcaments SATSA, Vapor Gran i Vapor Ventalló.

Pel que fa a la seva sectorització, a efectes del sistema de comptabilitat europea, SEC, està classificada **com a NO FINANCERA DE MERCAT**, per la qual cosa **el seu endeutament no consolida amb el de l'Ajuntament, i no se li apliquen les regles fiscals**.

2. SITUACIÓ DE L'EMPRESA

Durant l'exercici 2025 l'empresa ha comptat encara, fins a 31 de desembre, amb l'activitat del servei de Grua, que ha suposat durant els últims anys una línia deficitària precisament per la seva naturalesa de servei públic, molt vinculat a la disciplina viària i sense vinculació amb l'activitat pròpia del sector d'estacionament de vehicles.

La previsió de tancament de l'exercici 2025, pendent encara de la seva formulació i aprovació, inclou el servei de grua, tot i que s'hi fa constar el detall de la comptabilitat analítica per seccions per veure l'impacte de cada una de les activitats en el resultat obtingut. **(s'adjunta Doc. ANNEX 1).**

Des de l'any 2020, amb motiu de la caiguda dels ingressos per la COVID i una manca de liquiditat, produïda bàsicament pel resultat anual negatiu del servei de grua, ha fet necessari comptar amb aportació municipal per fer front a les obligacions financeres, ja que el resultat positiu d'aquests últims anys no ha generat el cash flow suficient per fer-hi front.

L'estructura de l'endeutament a 31 de desembre de 2025 es la següent:

PRÉSTECES APARCAMENTS SOTERRATS D'ACORD AMB EL POOL BANCARI A 31/12/2025				
		Data		Capital pendent
	Capital	Formalització	Venciment	31/12/25
Av. Barcelona II	610.000,00	30/01/07	30/01/27	41.673,80
Pl. Progrés	4.700.000,00	30/06/06	30/06/28	689.215,62
Sant Leopold	3.100.000,00	22/06/07	22/06/29	614.481,27
Lluís Companys	3.500.000,00	22/09/05	22/09/27	364.612,91
Av. Barcelona I	4.278.900,00	06/05/04	06/05/26	128.053,86
TOTAL	16.188.900,00			1.884.059,46

L'any 2025 ha estat l'últim en el que s'ha comptat amb aportació municipal, ja que aquesta no es preveu necessària per a l'exercici 2026.

En el pressupost 2026 ja apareix la nova configuració de l'empresa (Aparcaments Estacionament Regulat i Punts de Recàrrega), i s'hi preveu un tancament positiu de 1,7€ **(s'adjunta Doc. ANNEX 2).**

I el que fa a la previsió de tresoreria, en el Pla per al 2026 no es preveuen dificultats per fer front a les obligacions financeres ni de despesa. **(s'adjunta Doc. ANNEX 3)**

3. CAPACITAT D'EGARVIA PER ASSUMIR EL PROJECTE

Per acord del Consell d'Administració d'EGARVIA de data 23 d'octubre de 2025, es va aprovar la contractació de la redacció del projecte executiu de la reconstrucció de l'aparcament del Portal de Sant Roc, que està previst que aprovi inicialment el Ple de l'Ajuntament d'aquest mes de febrer de 2026.

Segons aquest projecte, el cost de l'obra es de 10.715.233,88 € (IVA a part), i el de la Direcció d'obra es de 216.051 (IVA a part), la qual cosa suposa una **necessitat de finançament de 10.931.285 €**, en el benentès que al ser promogut per l'empresa EGARVIA, l'IVA suportat no representarà un major cost, sinó imports a compensar.

Les altres de despeses pròpies de la promoció de l'aparcament, com son la redacció del projecte, geotècnics, estudis de mobilitat, aixecaments topogràfics, actes notariais, etc..., pressupostades en 777.912,42 € **(s'adjunta Doc. ANNEX 4)**, van a càrrec d'EGARVIA i es finançaran amb recursos propis. Una part ja ha estat assumida durant l'exercici 2025, i la resta està prevista per al 2026, tal com es contempla en el Pla de Tresoreria adjuntat com a Doc. ANNEX 3.

3.1. Anàlisis d'ingressos operacionals del PK St. Roc:

Per determinar quins han de ser els ingressos provinents del nou aparcament, partim de les previsions de l'estudi d'MCrit de l'any 2023 actualitzant-los a 2025, i ponderats pel número de places que finalment resulten del projecte executiu.

- El total d'ingressos previstos per MCrit, per un aparcament de 237 places, tant per rotació com per abonats, es situa en tres escenaris:
 - Molt Alt: 731.560 €/any
 - Alt: 579.068 €/any
 - Baix: 539.640 €/any (Aparcaments Pl. Vella, Mercat i Pl. del Progrés)
- En l'escenari baix, actualitzat a 2025, aplicant un IPC del 2'5% anual, resulten un ingressos anuals de 566.959 €/any
- En el projecte executiu es preveu un aparcament de 219 places (182 de cotxe i 37 de vehicles de 2 rodes). Agafant l'escenari d'ingressos baix, ponderat per les 219 places, i actualitzat a 2025, en resulten uns ingressos anuals de 523.899 €/any.
- Per tenir en compte un altre variable, s'han agafat també els ingressos de l'any 2024 (segons els comptes auditats i aprovats) del PK de SATSA de Mercat, per tractar-se de l'aparcament més similar per accessos i capacitat al projectat al Portal de St. Roc. Sumant els provinents de rotació i els d'abonats, han estat de 630.200 €. Aquest aparcament té un total de 240 places, per la qual cosa, ponderant aquests ingressos per les 219 places del PK St. Roc, resultarien un ingressos de 575.057 €, que actualitzats al 2,5% per al 2025, ens donaria una previsió d'ingressos de 589.433 €/any.

S'inclou el quadre de l'evolució del tancament dels ingressos del 3 aparcaments de l'escenari Baix:

Evolució Tancament dels Ingressos						
Aparcaments	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Mercat	468.300	Pandèmia		503.500 7,52 %	578.700 14,94 %	630.200 8,90 %
Pl. Vella	745.700	Pandèmia		612.200 -17,90 %	606.200 -0,98 %	725.300 19,65 %
Pl Progrés			477.179	511.939 7,28 %	553.951 8,21 %	639.597 15,46 %

Un cop exposades i analitzades les diferents opcions, per al càlcul dels estudis econòmic-financers d'EGARVIA -incorporat el nou préstec i amb el resultat de l'explotació de l'empresa amb l'explotació del nou aparcament-, **s'ha pres en consideració l'escenari més desfavorable de 523.899€/any per al 2025.**

3.2. Anàlisi dels costos operacionals del PK St. Roc:

En l'estudi d'MCrit es preveuen uns costos de gestió, per a l'any 2023, de 258.000 €/any. Aquests costos es corresponen a un aparcament de 237 places, segons les previsions inicials de l'avantprojecte, per la qual cosa, ponderats per les actuals 219 places, correspondrien uns costos operacionals de 238.405 €, que actualitzats a 2025 resulten 250.000 €/any.

Aquest estudi de costos es refereix a la gestió d'un únic aparcament.

Ara bé, tenint en compte que l'empresa EGARVIA ja està explotant en aquests moments 6 aparcaments, el que pertoca es analitzar els costos d'incorporar l'aparcament del Portal de St. Roc a l'estructura de l'empresa i aplicar l'economia d'escala que en resulta.

El cost Opex d'EGARVIA de la secció d'aparcaments de l'any 2025 ha estat de 992.949,32 €. Amb els 6 aparcaments actuals, es gestionen un total de 1.484 places, donant un resultat de cost per plaça de 669,10 €/any.

Aplicant aquest cost a les 219 noves places del PK St. Roc, en resulta un cost que seria imputable a aquest aparcament de **146.533 €/any**, que es el que prenem com a referència i apliquem a l'estudi de viabilitat.

3.3. Anàlisi del préstec per al finançament de l'aparcament:

S'ha treballat amb el supòsit de sol·licitar un préstec a entitat financera per import de 10.931.285,31 €, que es correspon amb el cost de l'obra i la direcció facultativa sense l'IVA, atès que en el cas d'EGARVIA, aquest IVA serà a compensar.

Per al càlcul de les amortitzacions, s'ha aplicat el sistema francès, amb un interès constant del 3,5% (Euríbor a 12 mesos + 1,5%), i amb 3 hipòtesis de termini, a 15, 20 i 25 anys, per veure l'impacte en el compte d'explotació i els fluxos de caixa de l'empresa (**s'adjunta Doc. ANNEX 5**).

3.4. Estudi de viabilitat econòmic-financera:

S'adjunten les projeccions econòmic-financeres amb els comptes de pèrdues i guanys, que incorporen els fluxos de caixa, en els 3 escenaris estudiats en funció del període de devolució del préstec sol·licitat de 10,9 M€, calculat a un tipus fix d'interès del 3,5% (**Doc. ANNEXOS 6, 7 i 8**).

En els ingressos de les activitats d'Egarvia no es considera l'aflorament de les subvencions de capital perquè s'haurien de restar del resultat per calcular el flux de caixa.

Pel que fa als ingressos previstos, partim de la projecció per al 2026 i anys següents, dels ingressos propis de les activitats d'EGARVIA (estacionament regulat, aparcaments i punts de recàrrega de vehicles elèctrics), als que s'hi afegeixen els provinents de l'explotació del nou aparcament que entrarà en funcionament a mitjans de l'any 2029.

I les despeses, hem partit igualment de la projecció per al 2026 i anys següents de les despeses previstes en el compte d'explotació d'EGARVIA, sumant-hi les corresponent a l'explotació del que serà el seu setè aparcament del Portal de St. Roc, a partir de la seva entrada en funcionament a mitjans de 2029.

També s'ha tingut en compte un termini de maduració en l'explotació de l'activitat durant els anys 2029 i 2030, amb una reducció dels ingressos previstos, de forma que durant els 6 mesos de funcionament de 2029 s'hi ha aplicat un 70%, i al 2030 un 90%.

L'efecte de la promoció de l'aparcament a la liquiditat d'EGAVIA dels anys 2027 a 2029, tenint en compte l'efecte de les compensacions de l'IVA suportat durant la construcció i l'IVA meritat en els ingressos per les activitats de l'empresa, s'analitzen en les projeccions dels Plans de Tresoreria que s'adjunten (**Doc. ANNEX 9**)

III.- CONCLUSIONS

Queda acreditada la viabilitat de la proposta de construcció i gestió directa municipal de l'aparcament del Portal de St. Roc per part d'EGARVIA SA, que resulta de l'estudi de viabilitat econòmica i financera de l'empresa ara dedicada únicament als serveis d'aparcament, tant en superfície (Zones d'Estacionament Regulat) com dels aparcament de rotació.

A més, el cash flow resultant d'aquestes activitats permetria a l'Ajuntament, mitjançant l'empresa EGARVIA, estudiar noves possibles inversions en aquest àmbit de la mobilitat i l'estacionament que es considerin necessàries per la ciutat. Les inversions/endeutament a càrrec d'EGARVIA no computen a efectes de endeutament municipal, ni li apliquen les regles de la despesa, a l'estar classificada com a entitat no financera de mercat.

A efecte de terminis, amb la licitació de l'execució de les obres en aquests propers mesos, un cop disposem del finançament aprovat i contractat, podem estar en disposició d'iniciar les obres de l'aparcament a gener de 2027, i es pot solapar aquesta obra amb la de la urbanització de la superfície, de manera que no cal que estigui totalment acabat el PK per iniciar la urbanització (al gener de 2029). L'aparcament podria entrar en funcionament a mitjans de 2029.

I finalment, l'actual a promoció d'aquest aparcament, sense la connexió amb el PK de la Plaça Vella, no comporta la renúncia a poder-la fer en un futur, atès que en el projecte executiu s'ha contemplat la previsió de la connexió pel carrer Major, i una segona sortida de l'aparcament per al C/ Vinyals, que seria necessària en el cas que es connectin els aparcaments i s'anul·lin l'entrada i sortida pel C/ Major del PK. de la Pl. Vella.

A Terrassa, febrer de 2026.

Fina
Fernandez Fernandez

Data:
2026.02.11
14:33:57 +01'00'

M. Àngels 2026.02.11
Mira 13:53:24
Cortadellas +01'00'

Fina Fernández Fernández
Gerenta d'EGARVIA SA

Àngels Mira Cortadellas
Consellera delegada d'EGARVIA SA
Directora de l'Àrea de Territori i Habitatge.